

Ermittlung der Vers.-Summe 1914 für Mehrfamilienhäuser

 Vertragsnummer:

V-14/01 0104

Nach den Versicherungsbedingungen (VGB) wird das Gebäude zum gleichenden Neuwert versichert. Grundlage des Vertrages ist die Versicherungssumme auf Basis des Jahres 1914. Ist diese Summe einmal korrekt festgesetzt worden, passt sich die Neuwertsumme automatisch den Baupreisschwankungen an.

Nur wenn die Versicherungssumme dem Versicherungswert entspricht, können im Schadenfall keine Differenzen auftreten. Der Einheitswert des Gebäudes kann zur Ermittlung der Versicherungssumme 1914 **nicht** herangezogen werden!

Grundstück

Ausstattungs-klasse 1 (einfach)

Normale Putzbauarten mit Anstrich, Fenster mit einfacher Verglasung, Einzelöfen, Nassräume mit wenig Fliesenbelag, Holz- oder Linoleumfußböden, Warmwasserversorgung mit Einzelthermen

Ausstattungs-klasse 2 (gut)

Außenwände mit Edelputz oder Verblendsteinen, Doppelfenster oder Isolierverglasung, Nassräume und Küchen gefliest, Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung, Gäste-WC, Parkett, Teppich- oder Fliesenböden, Deckenverkleidungen

Ausstattungs-klasse 3 (aufwendig)

Generell wie Klasse 2, jedoch Fenster, Türen, Fußböden, Decken aus hochwertigem Material, wie Naturstein, Edelholz, Aluminium oder Edelmetall, Mosaik oder Majolika, Stoffbespannung oder wertvolle Tapeten, aufwendige sanitäre Objekte und Armaturen, Klimaanlage, Fußbodenheizung

Ermittlung Richtpreis

Der Richtpreis für m³ umbauten Raum einschl. Baunebenkosten (in Mark/m³) ist abhängig von der Geschossanzahl und der Bauart/Ausbaustufe des Daches. Er ist den Ausstattungs-klassen 1-3 zugeordnet. Bitte entnehmen Sie ihn der unten stehenden Tabelle. Im Zweifelsfall immer die bessere Klasse wählen.

Wohngebäude	Gebäudeart	Ausstattungs-klasse		
		1	2	3
1-2 Wohngeschosse nicht unterkellert	Flachdach oder ausgebauter Dachraum	28	34	38
	Dachraum nicht ausgebaut	22	27	30
1-2 Wohngeschosse unterkellert	Flachdach oder ausgebauter Dachraum	24	30	34
	Dachraum nicht ausgebaut	20	25	28
3-4 Wohngeschosse	Flachdach oder ausgebauter Dachraum	24	29	33
	Dachraum nicht ausgebaut	22	26	30
5-7 Wohngeschosse	Voll unterkellert	26	31	36
PKW-Einzelgaragen	Fertigbau	10	14	–
	Konventionell, massiv	14	18	20
Nebengebäude		Anfrage		

Ermittlung umbauter Raum/Versicherungssumme 1914

Der umbaute Raum wird in Anlehnung an DIN 277 nach den Hauptabmessungen des Gebäudes ermittelt:

Grundfläche (m²) = Länge x Breite von Außenkante zu Außenkante der Umfassungsmauern.

Höhe (m) = Summe der Höhen der einzelnen Geschosse einschl. Dachraum von der Oberkante des Kellerfußbodens bis zur Oberkante der Decke des obersten Vollgeschosses. Wenn das Dach im Querschnitt ein Dreieck ist, muss die Höhe für den Dachraum nur zur Hälfte berücksichtigt werden.

Ist eine genaue Ermittlung nicht möglich, so können folgende Höhen angenommen werden:

Kellergeschoss: ca. 2,5 m, Erdgeschoss und Obergeschosse jeweils ca. 3 m.
Der umbaute Raum (Rauminhalt) wird errechnet: **Länge x Breite x Höhe = m³**

	Länge	Breite	Höhe	Anzahl	Umbauter Raum	
Keller	<input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/> m ³	
					+	
Wohngeschosse	<input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/> m ³	
					+	
(bei gleicher Größe Flächen zusammen- fassen)	<input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/> m ³	
					+	
Dachraum	<input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/> m ³	
					=	
Gesamt m ³ umbauter Raum					<input type="text" value=""/> m ³	Richtpreis
					x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/> Mark
						+
Garage	<input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/> m	= <input type="text" value=""/> m ³	x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/> Mark
						+
Nebengebäude	<input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/> m	x <input type="text" value=""/> m	= <input type="text" value=""/> m ³	x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/> Mark
						+
					Zwischensumme	<input type="text" value=""/> Mark
						+
					Zuschlag/Abschlag für besondere Werte*	<input type="text" value=""/> Mark
						=
					Zu versichernde Summe	<input type="text" value=""/> Mark

**Dieser Bogen ist Bestandteil des Vertrages.
Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.**

*Unter besonderen Werten sind insbesondere Ausstattungsmerkmale wie Wintergarten, Sauna, Schwimmbekken, wertvolle Außenanlagen, Kamine oder aufwendige Fassadenbauweise, auch **Denkmalschutz**, zu verstehen.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers/Versicherungsnehmers

VON GRUNDEIGENTÜMERN. FÜR GRUNDEIGENTÜMER.

Direktion: 20095 Hamburg, Große Bäckerstraße 7 · Kunden-Center Tel.: 040-3766 3766, Fax: 040-3766 3300
Internet: www.grundvers.de · e-mail: kunden-center@grundvers.de